

Văn phòng công chứng  
AN KHÁNH

Số...../GT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

# GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phú Bình.....

Chúng tôi xin trân trọng giới thiệu:.....

Ông, bà: Nguyễn Khánh Linh.....

Chức vụ: Nhân viên.....

Được cử đến: Nhiệm vụ của bạn phải làm là đi xem xét  
ông Nguyễn Thọ Thảo.....

Đề nghị: Quý Ủy ban..... hết sức giúp đỡ.

Ông, bà: Nguyễn Khánh Linh..... hoàn thành nhiệm vụ

Có giá trị: từ ngày 23/12/2025 Ngày 23 tháng 3 năm 2026

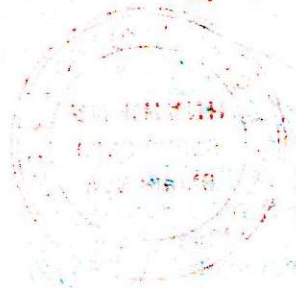
Hết ngày: 23/12/2025



Trần Đức Nhuận



Handwritten text at the top right, possibly a name or address.



Main body of handwritten text in blue ink, appearing to be a letter or document. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through.



Additional handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or footer.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 15 giờ 30 phút, ngày 25 tháng 5 năm 2026

Địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội,

Chúng tôi gồm:

### A. Bên giao

Bà: Nguyễn Khánh Linh

Sinh năm: 1993

CCCD số: 001193010370 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/7/2021

Chức vụ: Nhân viên VPCC An Khánh

Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội

### B. Bên nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng

Đã tiến hành lập biên bản nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 350/TB-VPCC ngày 23/3/2026 của Văn phòng công chứng An Khánh, TP Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày ngày 25 tháng 5 năm 2026 đến ngày 10 tháng 4 năm 2026

### Bên giao

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Khánh Linh

### Bên nhận

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

## THÔNG BÁO

Về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản  
của ông Nguyễn Thọ Thấy, sinh năm 1932, đã chết ngày 14/02/2003

Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội - địa chỉ: Số 192 Ngõ Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của đại diện cho các đồng thừa kế là: ông Nguyễn Thọ Thành, sinh ngày 10/12/1974, địa chỉ thường trú tại: Thôn Tê Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội đối với di sản của ông Nguyễn Thọ Thấy, sinh năm 1932, đã chết ngày 14/02/2003, đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội số: 10/2003 ngày 26/3/2003 theo Trích lục khai tử bản sao số: 3233/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/11/2025.

### I. DI SẢN

Di sản của ông Nguyễn Thọ Thấy để lại là quyền sử dụng 1/3 (một phần ba) diện tích đất còn lại đã được Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 531029 ngày 10/3/1998, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 0316 QSDĐ, đứng tên Hộ gia đình ông Nguyễn Thọ Thấy, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: 622,3 m<sup>2</sup> (Sáu trăm hai mươi hai phẩy ba mét vuông) đất.

Tại: Xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là: Xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
7		34,8	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày 04 tháng 10 năm 1997 đến ngày 04 tháng 10 năm 2017
7+8		79,9	"	20 năm	
5		152,9	"	20 năm	
5		86	"	20 năm	
2		95,5	"	20 năm	
1		42,3	"	20 năm	
2		94,5	"	20 năm	
3		36,4	"	20 năm	



\* Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

- Ngày 28/02/2013, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội đăng ký biến động nội dung: Đã thu hồi 33,6 m<sup>2</sup> đất theo quyết định số 3527/QĐ-UBND ngày 27/12/2012 của UBND huyện Gia Lâm để thực hiện dự án “Xây dựng hệ thống cấp nước cho thị trấn Yên Viên và các xã lân cận thuộc khu vực Bắc Đuống, huyện Gia Lâm”.

- Ngày 05/10/2017, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm đăng ký biến động nội dung: Nhà nước thu hồi 42,3 m<sup>2</sup> thuộc xứ đồng A9, diện tích còn lại là 546,4 m<sup>2</sup>, theo hồ sơ số: 000316.TH.001.

- Ngày 28/5/2018, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm đăng ký biến động nội dung: Nội dung thửa đất tại dòng thứ 2 trong bảng liệt kê có sự sai sót được đính chính theo đề nghị của UBND xã Đình Xuyên tại Văn bản số 70/UBND ngày 11/5/2018 là:

Tờ bản đồ số 7+8 gồm hai thửa diện tích: 44,0 m<sup>2</sup> và 35,9 m<sup>2</sup>.

Theo hồ sơ số 000316.SN.002.

- Ngày 10/12/2018, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm đăng ký biến động nội dung: Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 04/10/2067, hồ sơ số: 000316.GH.003.

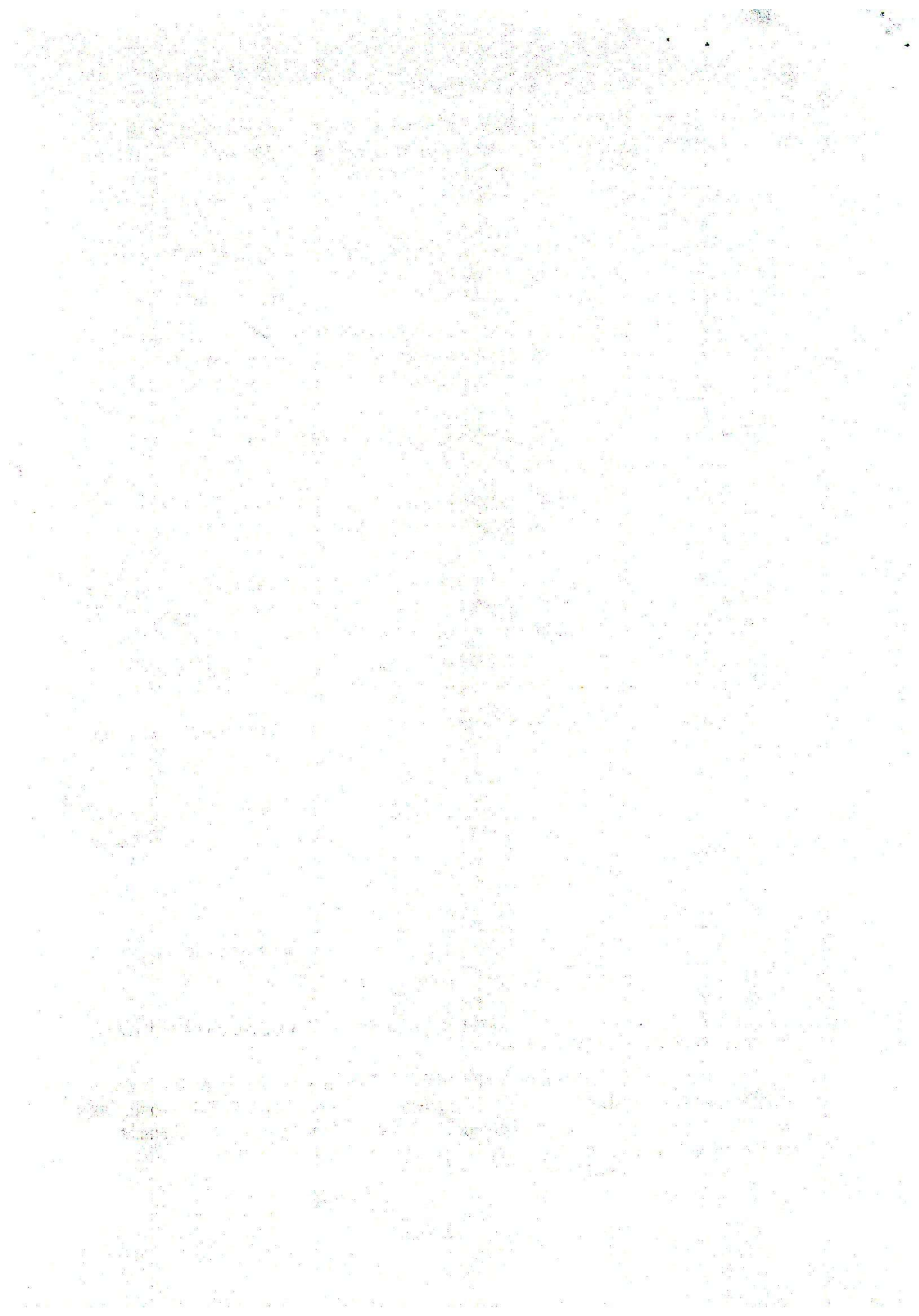
- Ngày 20/8/2020, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm đăng ký biến động nội dung: Nhà nước thu hồi: 35,90 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 7+8; 44,00 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 7+8; 34,80 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 7; theo hồ sơ số 000316.TH.004.

- Ngày 23/12/2025, Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội xác nhận: Nội dung thông tin về mục đích sử dụng của thửa đất có sai sót, được đính chính lại là:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng
7	-/-	34,8	Đất chuyên trồng lúa
5	-/-	152,9	Đất trồng lúa còn lại
5	-/-	86	Đất chuyên trồng lúa
2	-/-	95,5	Đất chuyên trồng lúa
2	-/-	60,9	Đất trồng lúa còn lại
3	-/-	36,4	Đất trồng lúa còn lại
Tổng diện tích:		<b>466,5</b>	

Theo Văn bản số 3131/UBND-KT ngày 23 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Phù Đổng và hồ sơ số 000316.SN.005.

\* Các thành viên Hộ gia đình ông Nguyễn Thọ Thấy có chung quyền sử dụng đất gồm: ông Nguyễn Thọ Thấy, bà Nguyễn Thị Thức và ông Nguyễn Thọ Thành. Do vậy, ông Nguyễn Thọ Thấy, bà Nguyễn Thị Thức và ông Nguyễn Thọ Thành, mỗi người được quyền sử dụng 1/3 (một phần ba) diện tích đất còn lại nêu trên.



## II. QUAN HỆ THỪA KẾ

1. Ông Nguyễn Thọ Thấy có bố đẻ là ông Nguyễn Thọ Tùng và có mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Gái, đều đã chết từ lâu và chết trước ông Nguyễn Thọ Thấy.

3. Ông Nguyễn Thọ Thấy có một người vợ duy nhất là bà Nguyễn Thị Thúc (Có thông tin cá nhân nêu tại mục III Thông báo này).

4. Vợ chồng bà Nguyễn Thị Thúc và ông Nguyễn Thọ Thấy có 04 (bốn) người con đẻ là:

4.1. Bà Nguyễn Thị Tiến (Có thông tin cá nhân nêu tại mục III Thông báo này).

4.2. Bà Nguyễn Thị Sinh (Có thông tin cá nhân nêu tại mục III Thông báo này).

4.3. Ông Nguyễn Thọ Thành (Có thông tin cá nhân nêu tại mục III Thông báo này).

4.4. Ông **Nguyễn Thọ Tuyển**, sinh năm 1967, đã chết ngày 26/02/2023, đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội số: 08/2023 ngày 20/02/2023 theo Trích lục khai tử bản sao số: 3232/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/11/2025 (Chết sau ông Nguyễn Thọ Thấy).

- Ông Nguyễn Thọ Tuyển có người vợ duy nhất là bà **Phạm Thị Xuyên**, sinh năm 1968, đã chết ngày 08/12/2016, đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội số: 39/2016 ngày 13/12/2016 theo Trích lục khai tử bản sao số: 3235/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/11/2025 (Chết trước ông Nguyễn Thọ Tuyển).

Kể từ thời điểm bà Phạm Thị Xuyên chết, ông Nguyễn Thọ Tuyển không đăng ký kết hôn thêm với ai.

- Vợ chồng bà Phạm Thị Xuyên và ông Nguyễn Thọ Tuyển có 03 (ba) người con đẻ là: bà Nguyễn Thị Hà, bà Nguyễn Thị Lan và ông Nguyễn Thọ Tuấn (Có thông tin cá nhân nêu tại mục III Thông báo này).

- Ngoài ra, ông Nguyễn Thọ Tuyển không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự và không còn người vợ, người con đẻ nào khác.

- Trước khi chết, ông Nguyễn Thọ Tuyển không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

5. Ngoài ra, ông Nguyễn Thọ Thấy không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự và không còn người vợ, người con đẻ nào khác.

6. Trước khi chết, ông Nguyễn Thọ Thấy không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

7. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Nguyễn Thọ Thấy gồm: bà Nguyễn Thị Thúc (là vợ của ông Nguyễn Thọ Thấy); bà Nguyễn Thị Tiến, bà Nguyễn Thị Sinh, ông Nguyễn Thọ Thành và ông Nguyễn Thọ Tuyển (là các con đẻ của ông Nguyễn Thọ Thấy).



Do ông Nguyễn Thọ Tuyền chết sau ông Nguyễn Thọ Thấy nên phần di sản mà ông Nguyễn Thọ Tuyền được hưởng thừa kế từ ông Nguyễn Thọ Thấy được chia đều cho những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Nguyễn Thọ Tuyền gồm: bà Nguyễn Thị Thức (là mẹ đẻ của ông Nguyễn Thọ Tuyền); bà Nguyễn Thị Hà, bà Nguyễn Thị Lan và ông Nguyễn Thọ Tuấn (là các con đẻ của ông Nguyễn Thọ Tuyền).

Hiện nay, những người thừa kế của ông Nguyễn Thọ Thấy bao gồm những người có tên nêu tại Mục III Thông báo này.

### III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ

1. Bà: **Nguyễn Thị Thức**, sinh ngày 19/04/1935, Căn cước công dân số 001135006187 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

2. Bà: **Nguyễn Thị Tiên**, sinh ngày 21/02/1964, Căn cước số 001164034732 do Bộ Công an cấp ngày 21/3/2025;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

3. Bà: **Nguyễn Thị Sinh**, sinh ngày 17/02/1971, Căn cước công dân số 001171022609 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/5/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

4. Ông: **Nguyễn Thọ Thành**, sinh ngày 10/12/1974, Căn cước công dân số 001074012711 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/4/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

5. Bà: **Nguyễn Thị Hà**, sinh ngày 24/02/1990, Căn cước công dân số 001190035869 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn 5, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

6. Bà: **Nguyễn Thị Lan**, sinh ngày 12/02/1991, Căn cước công dân số 001191035447 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/05/2021;

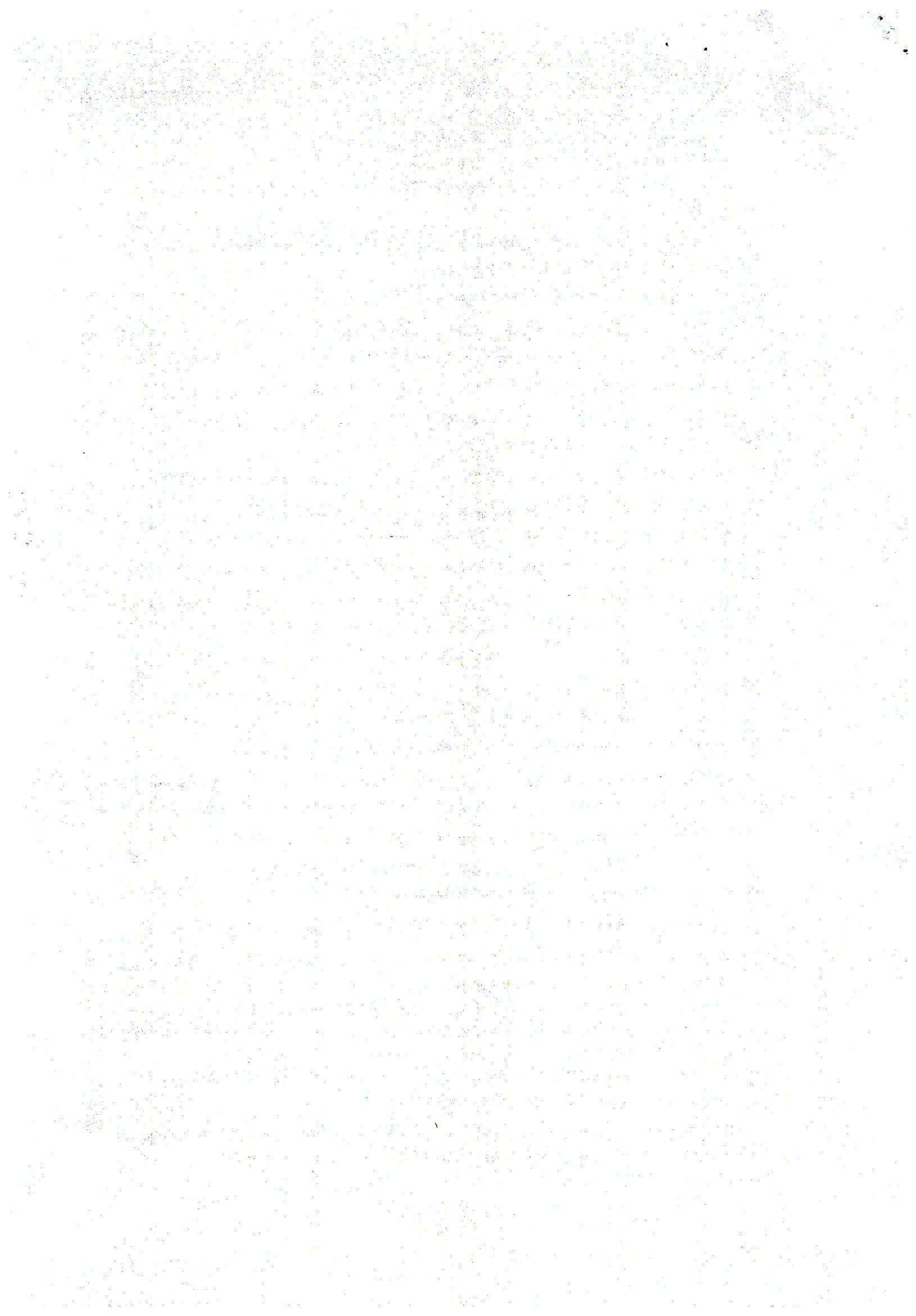
Địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

7. Ông: **Nguyễn Thọ Tuấn**, sinh ngày 12/02/1995, Căn cước công dân số 001095034994 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/01/2023;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng An Khánh xin thông báo: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo về Văn phòng Công chứng An Khánh - Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quang, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội, Điện thoại 0243.876.0066 và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng Công chứng An Khánh sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản theo pháp luật.



Vậy Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội phối hợp giúp đỡ việc niêm yết thông báo này.

Trân trọng cảm ơn!

**KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



*Trần Đức Nhuận*



Handwritten text in a circular stamp, possibly a library or archival mark, with some illegible characters.

Handwritten text in red ink, possibly a signature or a specific reference number.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN GIAO NHẬN**

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 12 phút, ngày 10 tháng 4 năm 2026

Địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội,

Chúng tôi gồm:

**A. Bên giao**

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng

**B. Bên nhận**

Bà: Nguyễn Khánh Linh

Sinh năm: 1993

CCCD số: 001193010370 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/7/2021

Chức vụ: Nhân viên VPCC An Khánh

Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết Thông báo niêm yết số 350/TB-VPCC ngày 23/3/2026 của Văn phòng công chứng An Khánh, TP Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng từ ngày ngày 15 tháng 5 năm 2026 đến ngày 10 tháng 4 năm 2026

**Bên giao**

*(Ký và ghi rõ họ tên)*



Nguyễn Xuân Trường

**Bên nhận**

*(Ký và ghi rõ họ tên)*



Nguyễn Khánh Linh